I'M

квартал на Садовом

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Я — ЯРКИЙ, НАДЕЛЕННЫЙ ХАРАКТЕРОМ И СТИЛЕМ.
Я — В ЦЕНТРЕ ЖИЗНИ, В ЦЕНТРЕ ВАЖНЫХ СОБЫТИЙ.

Москва — мой город. Он постоянно меняется, стремится вперед,
задает ритм моей жизни. Его пульс — мой пульс.

Шлюзовая набережная
Москва

I'M TRENDY

I'M SELF-MADE

I'M ROMANTIC

I'M SMART

КАЖДЫЙ ДЕНЬ НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЕТ МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ:

Архитектурная концепция — **David Worker Architects Ltd**
Фасадные решения — **MLA+**
Сад в голландском стиле — **Hyco Verhaagen**
Интерьеры Clubhouse и лобби — **Aedas**

Площадь земельного участка	1,6	га
Площадь внутренней территории	1	га
КОРПУС А, КВАРТИРЫ		
Общая площадь	13 450	м²
Количество	200	
КОРПУС Б, АПАРТАМЕНТЫ		
Общая площадь	9 100	м²
Количество	188	
ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА	172	м/м
ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД	45	мест
СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	II квартал 2018 г.	

Жилой квартал I'M, центральный въезд на территорию

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ В СОВРЕМЕННОМ МЕГАПОЛИСЕ

Жилой квартал I'M расположен в деловом кластере Москвы в трех минутах от Садового кольца. Здесь находятся штаб-квартиры крупных компаний, бизнес-центры высокого класса и гостиницы международного уровня.

Два элегантных строения гармонично вписаны в сложившуюся историческую застройку Замоскворечья, которая ограждает их от городского шума, создает ощущение камерности и приватности.

Большое внимание в проекте уделяется озеленению внутренней территории и дизайну общих пространств. Голландские ландшафтные архитекторы создают в жилом квартале I'M роскошный сад с зонами для активного и спокойного отдыха. Британские дизайнеры разрабатывают лобби с учетом последних тенденций, используемых в премиальных гостиницах мира.

Из окон открывается чудесный вид на Московский международный Дом музыки, на отель 5 «Swissotel Красные Холмы» и набережную Москвы-реки*

Впервые в Москве жителям жилого квартала будет предложен уникальный сервис — Clubhouse. Здесь можно провести деловую встречу, выпить чашку кофе с деловыми партнёрами или отпраздновать семейное торжество.

О ПРОЕКТЕ

В ЭПИЦЕНТРЕ ЖИЗНИ

Удачное расположение жилого квартала I'M в трех минутах от Садового кольца и десяти минутах от Кремля позволяет оставаться мобильным и быть в центре событий

Вид с высоты птичьего полета на жилой квартал I'M

STYLE

АРХИТЕКТУРА И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

АРХИТЕКТУРА СОВРЕМЕННЫХ МЕГАПОЛИСОВ

Архитектурная концепция жилого квартала создана двумя международными именитыми бюро с многолетней историей. Британцы David Walker Architects Ltd признаны во всем мире как гении камерных проектов: они мастерски вписывают новые архитектурные решения в плотную существующую застройку города. Голландские архитекторы MLA+ известны как мастера детальной проработки фасадных решений. Совместная работа позволила создать продукт высочайшего международного уровня.

David Walker Architects

David Walker — бакалавр гуманитарных наук, магистр архитектуры, член Американского института архитекторов и Королевского института британских архитекторов. Признан виртуозом проектирования жилых пространств небольшой площади, которые в настоящее время широко востребованы в деловых столицах мира.

Архитектурные бюро David Walker Architects Ltd и MLA+ создали целый ряд уникальных объектов городской застройки по всему миру

MLA+

Более 20 лет является авторитетным бюро в сфере градостроительства и архитектуры. Компания реализовала целый ряд уникальных жилых проектов в Европе, Азии и Южной Америке. Офисы компании расположены в Лондоне, Роттердаме, Санкт-Петербурге, Шанхае и Рио-Де-Жанейро.

НАИБОЛЕЕ ИЗВЕСТНЫЕ ПРОЕКТЫ
MLA+ И DAVID WALKER ARCHITECTS LTD

St Andrews, Barrier Park, MLA+, London

The Heron Tower, David Walker, London

Жилой квартал I'M, внутренний двор

АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция жилого квартала I'M призвана создать в центре мегаполиса уютное камерное пространство для жизни и отдыха. Квартал состоит из двух элегантных 6—7-этажных строений, удачно вписанных в окружающую застройку. В жилом квартале предусмотрена просторная внутренняя территория площадью 1 га, где будет создан роскошный сад с зонами для активного и спокойного отдыха.

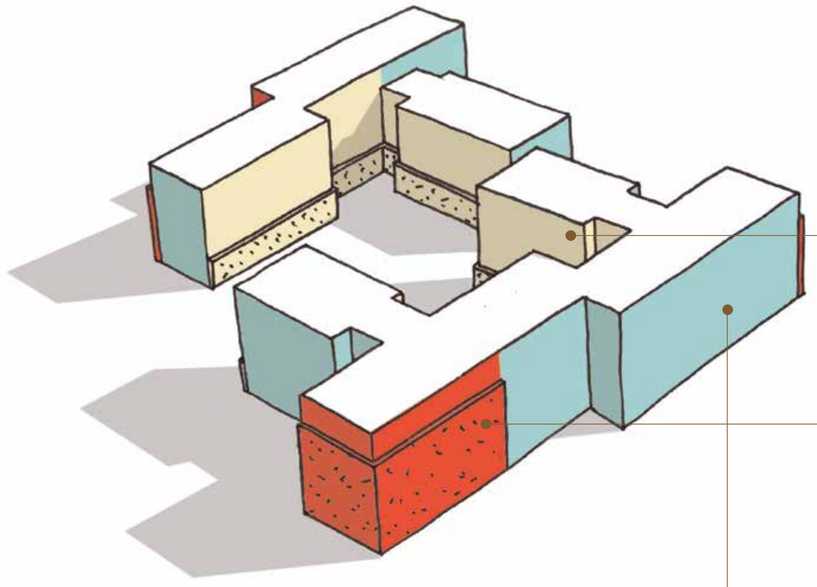
Архитектурная концепция квартала создавалась в содружестве двух архитектурных бюро с мировыми именами: David Walker Architects Ltd и MLA+

Все окна в жилом квартале — панорамные с французскими балконами. Тонкие решетки балконов визуально придают легкость фасадным решениям и обеспечивают безопасность будущих жильцов.

На первом и втором этажах строений предусмотрены пешеходные галереи с колоннами. Они визуально увеличитвают высоту этажей и создают ощущение легкости и воздушности. Функционально галереи связывают входы в здания, что позволит даже в дождливую погоду максимально комфортно передвигаться по жилому кварталу. Внутренние стены галереи декорированы глазурованным кирпичом изумрудного цвета.

ТИПЫ ФАСАДОВ

Фасадные решения отражают утонченный стиль
и современный дерзкий характер жилого квартала.

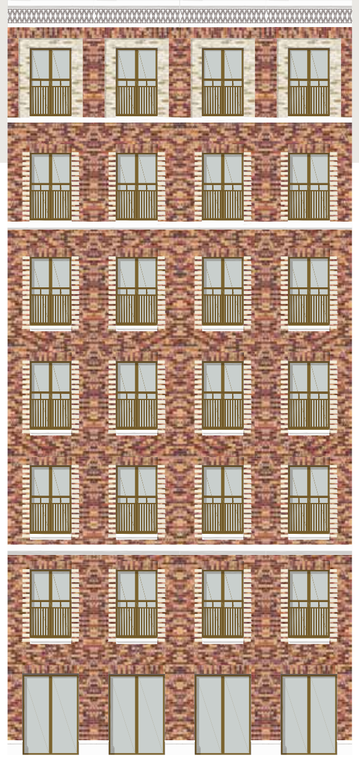


В отделке использован кирпич трех оттенков с эффектом меланжа: теплый бежевый, шоколадный и глубокий красный. В темное время суток архитектурное освещение будет подчеркивать фактуру и пластику фасадов.

Архитекторы предложили три типа фасадов

Primary Facades

Парадные фасады, выходящие
на Шлюзовую набережную
и Кожевнический проезд



Secondary Facades

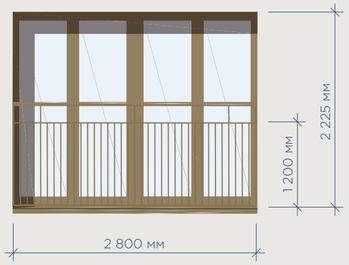
Фасады по внешнему
периметру квартала

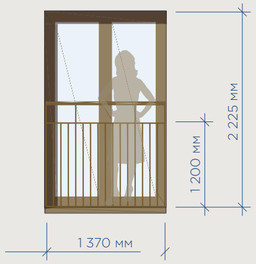
Courtyard Facades

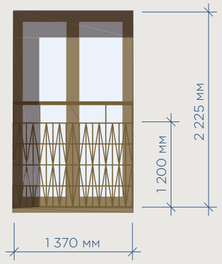
Фасады внутреннего двора

ТИПЫ ПАНОРАМНЫХ ОКОН МЕНЯЮТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СЕКЦИИ И ЭТАЖА

2—7
ЭТАЖИ

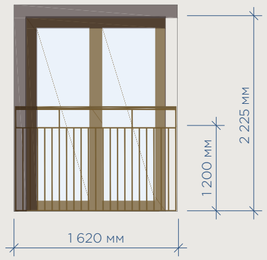






2—6
ЭТАЖИ

2
ЭТАЖ



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Все окна в жилом квартале I'M панорамные с французскими балконами. Они впустят больше света в интерьеры жилого квартала и визуально увеличат внутреннее пространство, а также предоставят неограниченные возможности для создания разнообразных интерьерных решений.

Панорамные окна впустят больше света в ваш дом

Оконные профили и балконные решетки будут выполнены из алюминиевого профиля SCHÜCO со звукопоглощающими стеклопакетами из безосколочного стекла. Окна SCHÜCO сочетают в себе элегантность и надежность. Они прекрасно сохраняют тепло в любое время года.

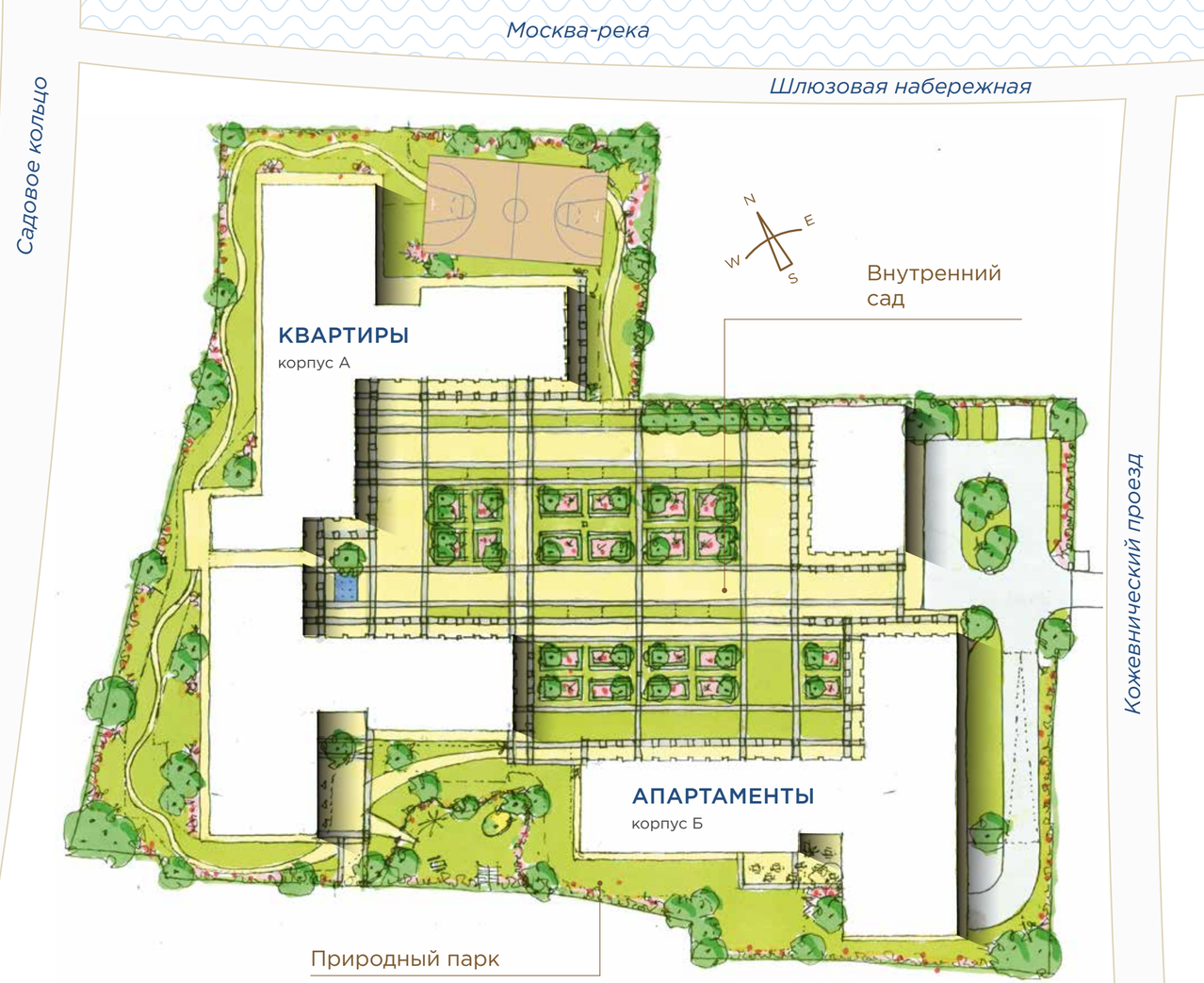
РОСКОШНЫЙ САД В ГОЛЛАНДСКОМ СТИЛЕ

Жилой квартал I'M обладает обширной внутренней территорией, что крайне редко встречается в элитных проектах, расположенных в центре Москвы. На закрытой охраняемой территории площадью 1 га голландскими ландшафтными архитекторами будет создан роскошный сад с зонами для активного и спокойного отдыха.

Благодаря сочетанию растений, цветущих в разные периоды времени, сад будет максимально приближен к природному парку и создаст ощущение загородной жизни. По периметру жилого квартала будет установлен изысканный забор высотой 4 м. Двор жилого квартала свободен от машин: все машины будут сразу попадать на подземную парковку.

Закрытый сад площадью 1 га, выполненный в голландском стиле, позволит почувствовать себя за городом

Ландшафтный дизайн выполнен по авторскому проекту голландского архитектора Hyco Verhaagen. По его замыслу на территории созданы два контрастных ландшафта: рукотворный сад и природный парк.



ЛАНДШАФТ

Hyco Verhaagen
landscape architect

Внутренний сад

Природный парк

РОСКОШНЫЙ САД И ПРИРОДНЫЙ ПАРК

Nyco Verhaagen создал сад с уникальной комбинацией луговых трав, цветов, парковых, садовых и хвойных деревьев

Внутренняя территория жилого квартала представляет собой рукотворный сад с четко зонированным пространством для пешеходных дорожек, спортивных площадок и зон для спокойного отдыха. Сад украсят клумбы с фруктовыми деревьями, декоративные березы и туи, шпалерные розы, садовые цветы и травы.

Во внутреннем саду жилого квартала будет установлен фонтан. Растения подобраны таким образом, чтобы обеспечить цветение сада максимально продолжительное время.

Дизайн парка приближен к природному ландшафту. Здесь будут разбиты газоны, высажены деревья и зеленые изгороди. Также в парке предусмотрены игровая площадка для детского сада и тренажеры для занятия фитнесом на свежем воздухе.

ИНТЕРЬЕРЫ
ОТ AEDAS

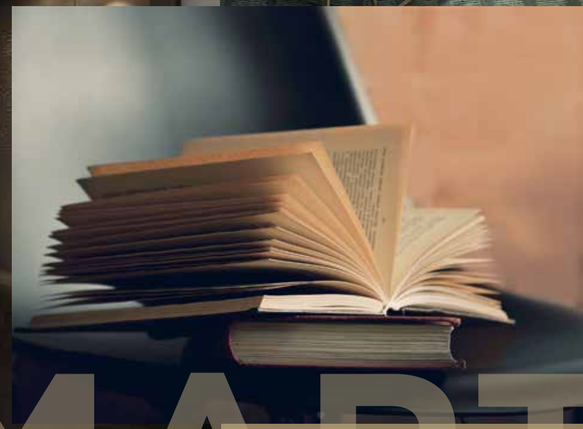
CLUBHOUSE

ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ

КОРПУС А

Ведущее международное бюро Aedas разработало индивидуальный дизайн лобби жилого квартала с учетом последних тенденций, применяемых в премиальных международных отелях. Дело в том, что дизайн гостиниц уровня Deluxe должен отражать высокий стиль и долгое время не выходить из моды. Именно эти принципы были использованы для создания лобби жилого квартала I'M. Бюро Aedas удалось создать поистине богатый интерьер. Сочные изумрудные тона мягких диванов и теплый свет от огня в камине переплетаются здесь с изысканными оттенками дерева и металла. Дополняет образ приглушенный свет эксклюзивных люстр и светильников.

Интерьеры лобби разработаны ведущим международным архитектурно-дизайнерским бюро Aedas, специализирующимся на создании общественных пространств для пятизвездочных отелей и офисных центров по всему миру.



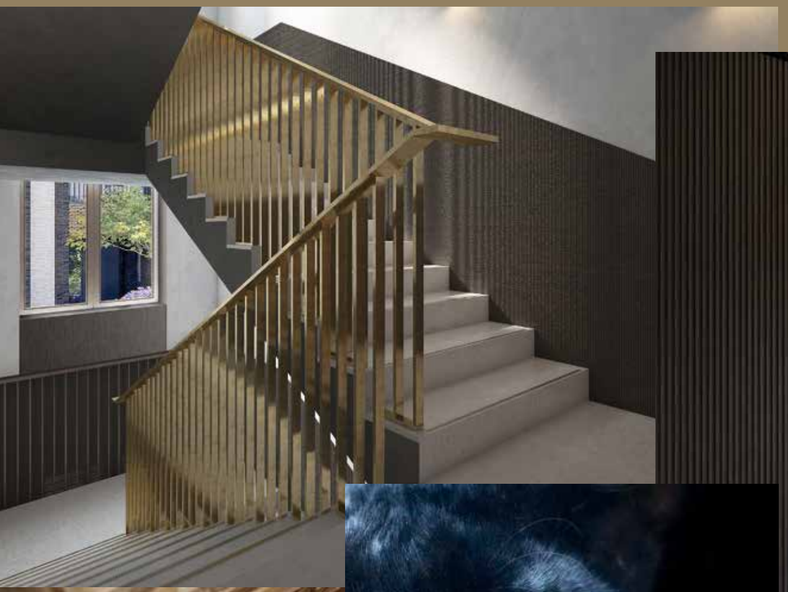
IJM SMART

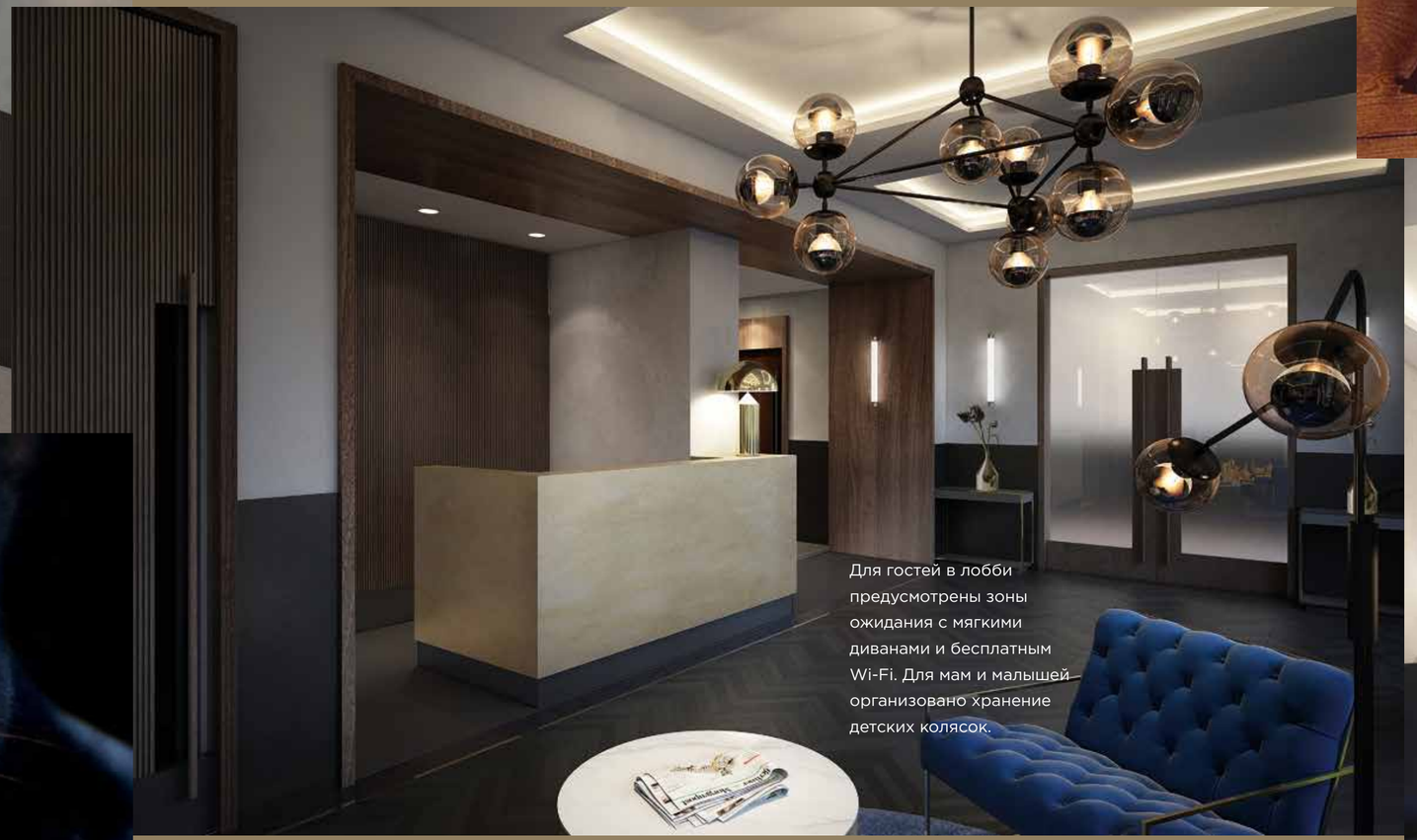
Готовые объекты могут отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях

ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ

КОРПУС Б

Попасть в лобби можно как с улицы, из пешеходной галереи, так и с подземной парковки. Каждый подъезд оборудован двумя лифтами Schindler: грузовым и пассажирским. Отделка кабин — индивидуальная, выполненная по проекту Aedas. На стойке ресепшн через службу Concierge service можно заказать перепарковку автомобиля, доставку цветов, поручить встретить курьера из химчистки и прочие необходимые дополнительные услуги.



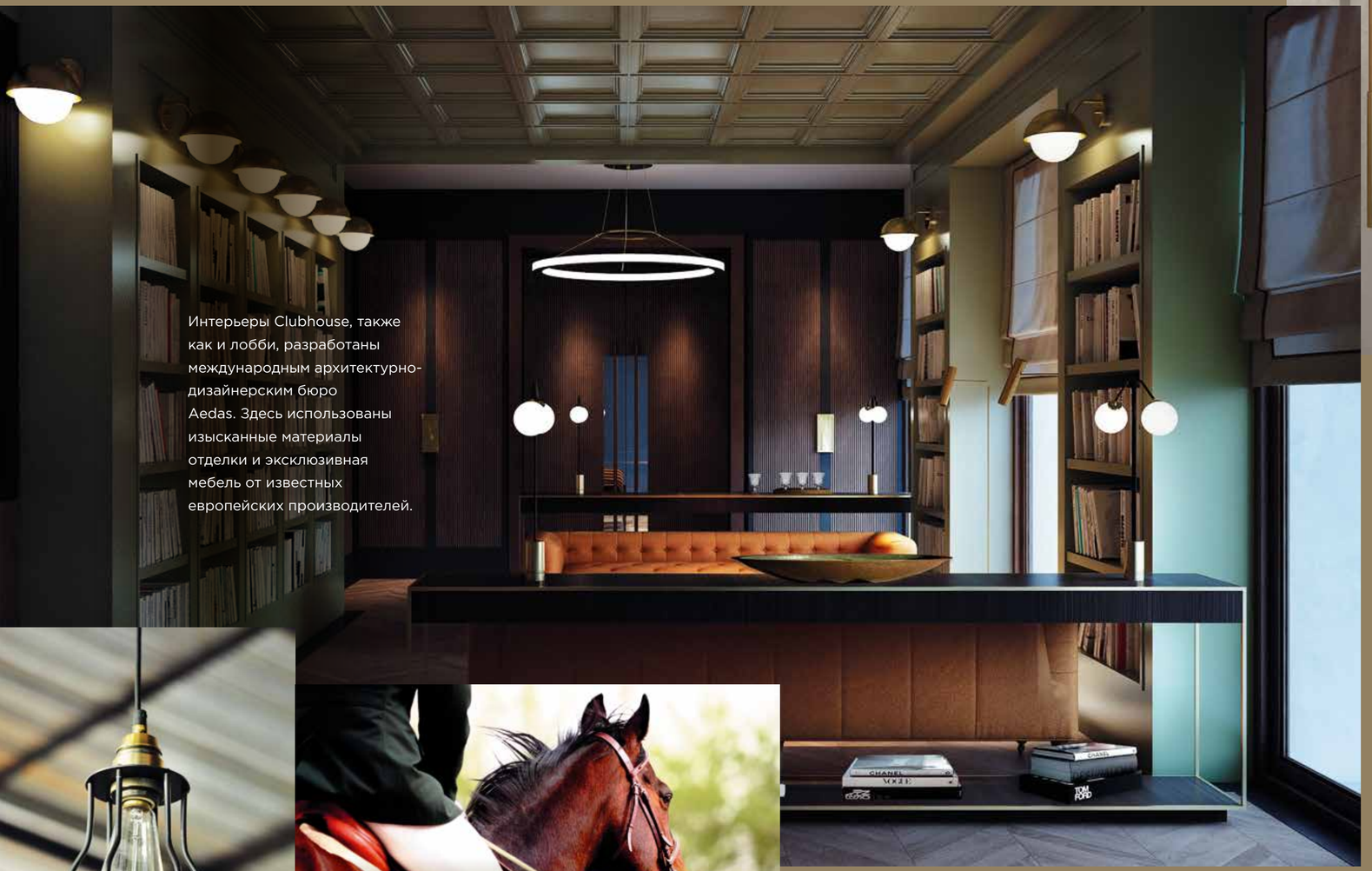


Для гостей в лобби предусмотрены зоны ожидания с мягкими диванами и бесплатным Wi-Fi. Для мам и малышей организовано хранение детских колясок.

STRONG

Готовые объекты могут отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях

CLUBHOUSE



Интерьеры Clubhouse, также как и лобби, разработаны международным архитектурно-дизайнерским бюро Aedas. Здесь использованы изысканные материалы отделки и эксклюзивная мебель от известных европейских производителей.

Впервые в Москве жителям жилого квартала будет предложен уникальный сервис — Clubhouse. Здесь можно провести деловую встречу, выпить чашку кофе с партнёрами или отпраздновать семейное торжество.

Clubhouse общей площадью 250 кв. м расположен на первом этаже корпуса А в секции 5. Он включает зону ресепшен, библиотеку, два кабинета, переговорные комнаты, конференц-зал, залы для проведения банкетов, домашний кинотеатр.

По запросу можно трансформировать помещения под проведение необходимых мероприятий. Жителям квартала будут предложены услуги секретаря на ресепшен. Также возможнен заказ кейтеринга.

AMBITIOUS

Готовые объекты могут отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях

МНЕ ЗДЕСЬ
УДОБНО

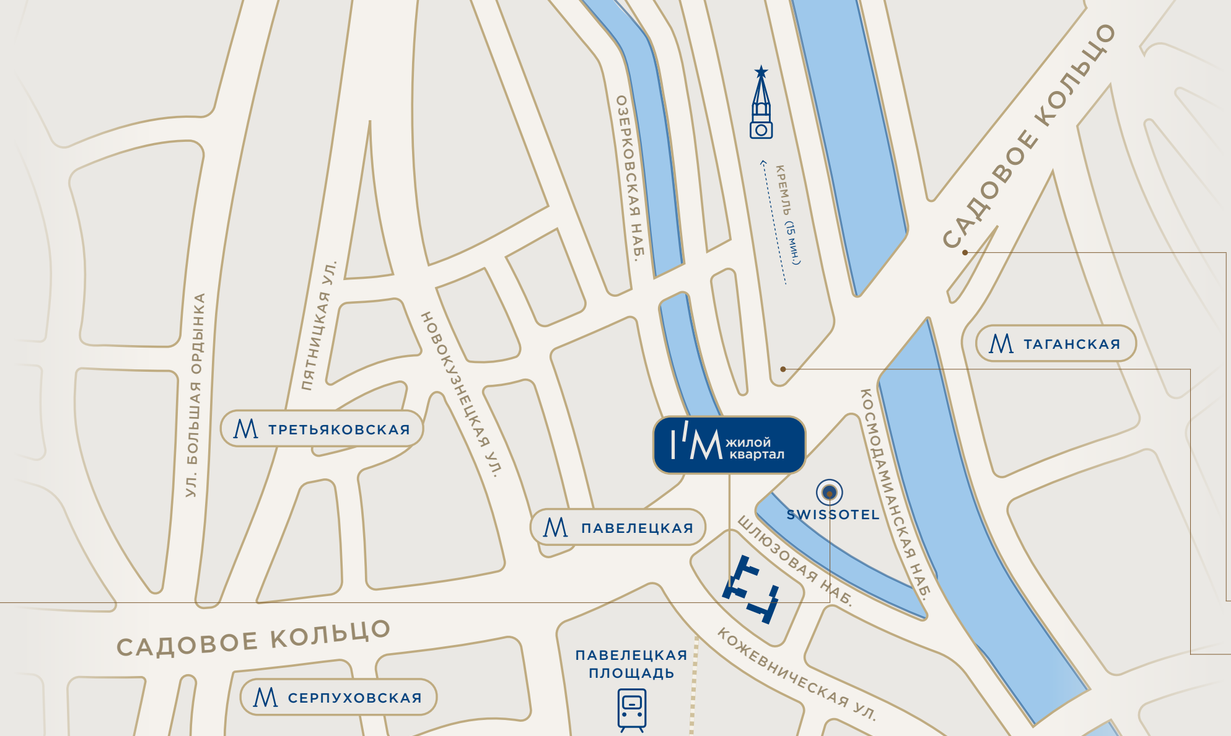
LOCATION

Swissotel Конференц-центр

Инфраструктура для проведения конференций, форумов, саммитов

Промсвязьбанк

Отделения более 10 банков



Садовое кольцо

Старейшая транспортная артерия города

Аврора Бизнес Парк

Рядом более десяти бизнес-центров класса А

Аэроэкспресс

45 минут до аэропорта Домодедово

Courtyard Marriott

Отели 4* и 5*

Исторический район Замоскворечье сегодня является вторым по величине после ММДЦ «Москва-Сити» деловым кластером столицы. Здесь расположены более десяти бизнес-центров классов А и Б+ общей площадью более 800 тыс. м², в которых находятся штаб-квартиры крупных российских и международных компаний.

Близость Садового кольца, прекрасная транспортная доступность, наличие аэроэкспресса, сеть премиальных отелей, конференц-центров, ресторанов и кафе ежедневно обеспечивают динамичный ритм жизни современного делового кластера.

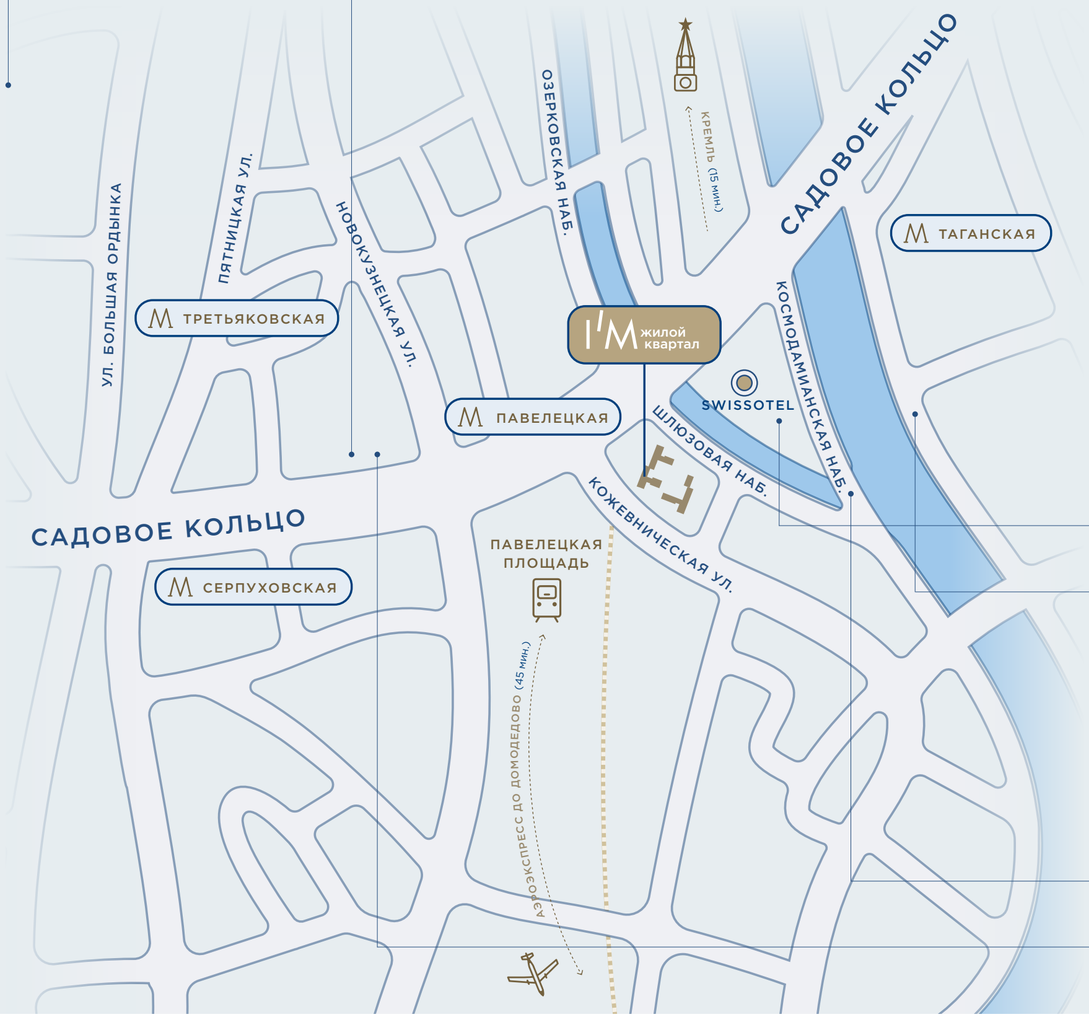
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БИЗНЕСА

Государственная Третьяковская галерея

Музеи, выставочные галереи, театры

Пекарня-кондитерская Волконский

Рестораны, бары, кафе



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

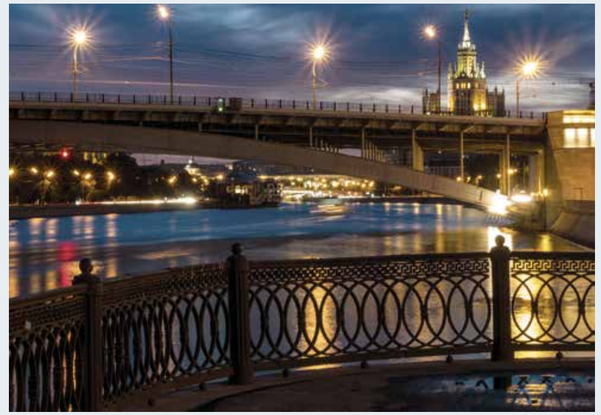
Места для развлечений, творчества, учебы, работы, театральные премьеры и концерты, бассейны и фитнес-центры, отели и банки, кино и магазины, кафе и рестораны с неповторимой атмосферой и авторской кухней — всего в нескольких шагах от дома.

Московский международный Дом музыки

Уникальная сцена для звезд мировой музыки, не имеющая аналогов в России

Космодамианская набережная

Набережные для спорта и отдыха: Шлюзовая, Озерковская, Садовническая



Краснохолмская набережная

15 минут по набережным до Кремля, 20 минут — до храма Христа Спасителя

Азбука вкуса

Супермаркеты

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

Нет времени или желания ехать в офис? Требуется срочно провести деловые переговоры или поработать вне офиса? Для этого нет необходимости покидать квартал I'M.

Clubhouse, стойка ресепшен

Сервисная инфраструктура высокого уровня в считаные минуты решит весь спектр возникающих задач

В квартале предусмотрено несколько мест, где можно провести время за приятным общением с друзьями, партнёрами и семьей. К услугам жителей и гостей жилого квартала — домашняя кофейня, уютная Co-working зона, Clubhouse.

Готовые объекты могут отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях

ИНФРАСТРУКТУРА В ГАЛЕРЕЯХ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

Салон красоты, спа, косметология

Фитнес-центр

Частный детский сад

Отделение банка

Кофейня-кондитерская

Медицинский центр

Co-working зона

Clubhouse для жителей и гостей

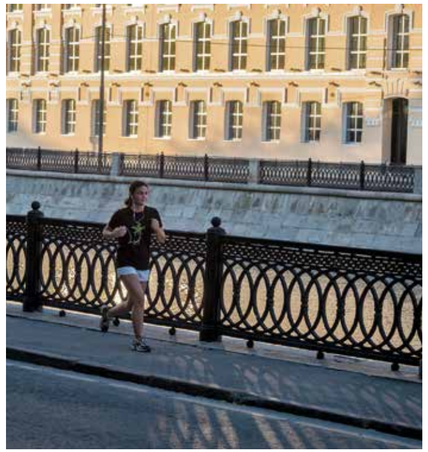
Домашний кинотеатр

Космодамианская набережная

Вид из окон жилого квартала I'M на Шлюзовую, Садовническую и Озерковскую набережные

НАБЕРЕЖНЫЕ

Жить в доме у воды или с видом на Москву-реку всегда считалось и романтичным, и престижным



Космодамианская набережная, вид на Краснохолмский мост

Московские набережные. Их очарование: ажурные чугунные решётки, спокойное течение реки, белоснежные катера радуют душу.

Набережные словно приглашают пробежаться на рассвете или полюбоваться закатом вместе с дорогими людьми. По берегу приятно прогуляться в любое время года. Вместе с благоустроенными пешеходными улицами Пятницкая и Большая Ордынка они станут излюбленными местами прогулок для жителей квартала.

I'M MOSCOW

НОВОЕ
ПОКОЛЕНИЕ
МОСКВЫ

ПОКОЛЕНИЕ I’M

Если взять от жизни — то лучшее. Если понять жизнь —
то до самого донышка. Если успеть жить — то на полную.
Бескомпромиссно умные, невероятно талантливые и немного
дерзкие. Вы — глоток воздуха для современного мира.
Вы меняете его своими действиями, мыслями и поступками.
И может, сейчас вы на полпути к успеху или в зените славы.
А может, вы покоряете Килиманджаро или вживаетесь в новую
роль. А может, и вовсе решили сменить деловой костюм и тонкий
острый галстук на смешные шорты и доску для серфинга.
Но главное останется неизменным: вы один из нас.
Вы — новое поколение Москвы, поколение, влюблённое в город.

*Жилой квартал I’M создан для вас —
харизматичных, целеустремленных и успешных,
для нового поколения Москвы*

С городом связаны ваши работа и бизнес, отдых и спорт, друзья
и увлечения. Город задает ритм вашей жизни, ведёт к заветной
цели, а дом — это место, где можно радоваться достигнутому
и строить планы на будущее.

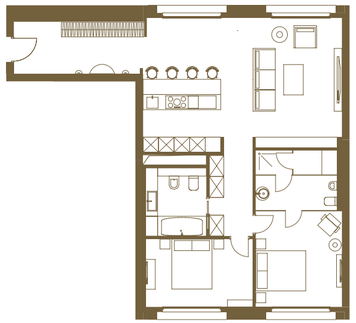
Generation
OSCOW

ЗДЕСЬ
ЛУЧШЕЕ
МЕСТО
ДЛЯ
ВСТРЕЧИ
С ДРУЗЬЯМИ

ВАДИМ ЗЕЛЕНСКИЙ, основатель Zelenski Group

Вариант интерьера для квартиры 97 м²

Здесь лучшее место для встречи с друзьями



Вадим ЗЕЛЕНСКИЙ

основатель Zelenski Group

Я родился в Москве и, несмотря на то, что имел достаточно возможностей уехать, ни одной из них не воспользовался. Я люблю свой город. Здесь живут те, кого я люблю. Здесь находится моя компания, мой бизнес.

Уже два года я активно занимаюсь бегом на длинные дистанции. Недавно пробежал свой первый марафон. Конечно же, в Москве! С этого года увлекся еще и триатлоном, добавив тренировки по велосипеду и плавание. Набережные Москвы-реки стали для меня идеальными тренировочными маршрутами.

ЗДЕСЬ
МОЖНО
ИЗМЕНИТЬ ВСЁ,
ОСТАВАЯСЬ
ВЕРНЫМ
САМОМУ
СЕБЕ

РОКСОЛАНА ЧЕРНОБА,
руководитель проекта «Редкие земли»

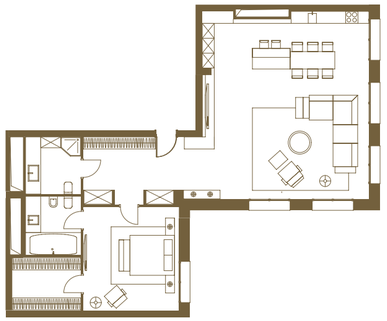
Моя работа — постоянные поездки. Владивосток, Красноярск, Сочи, Питер, а бывает, действительно — «редкие земли». Сплошная череда встреч и расставаний. Новые люди, новые города...

> *Здесь можно изменить всё, оставаясь верным самому себе*

Но я люблю возвращаться в Москву. Это город, который всему знает цену, но именно здесь приходит осознание того, что есть вещи поважнее денег. Москва меняется, но удивительным образом сохраняет себя. И каждый раз, возвращаясь, чувствуешь: ты — дома. Москва — место, где можно изменить всё, оставаясь верным самому себе.

Роксолана ЧЕРНОБА

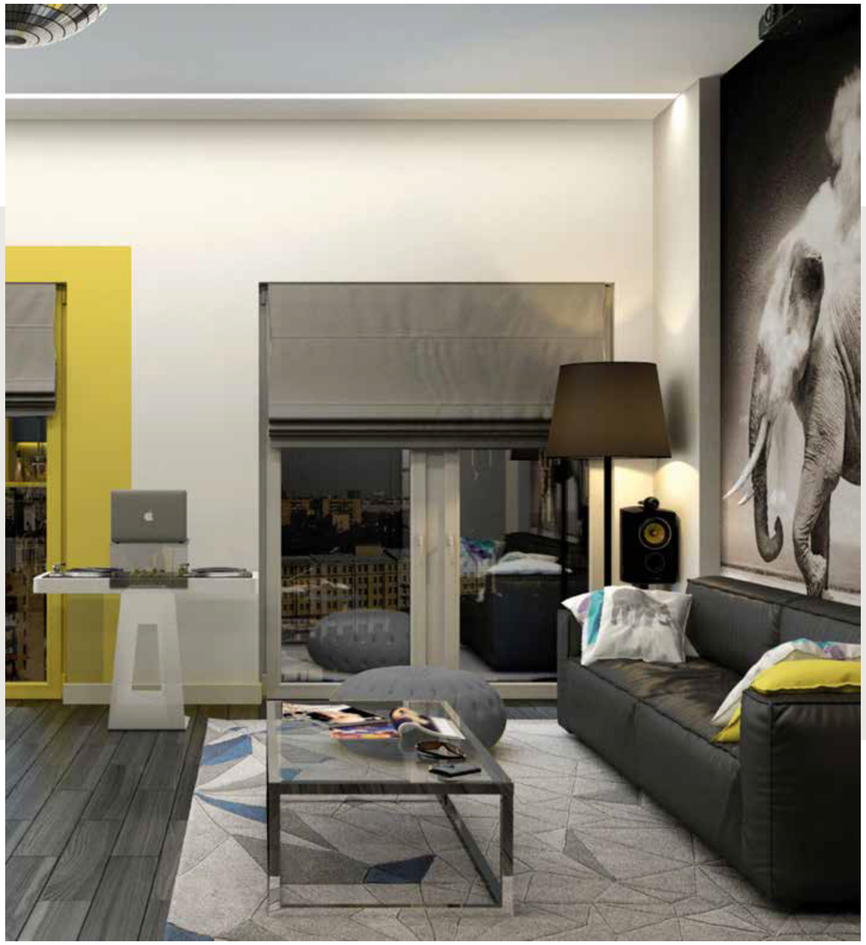
руководитель проекта «Редкие земли»



Вариант интерьера для квартиры 120 м²

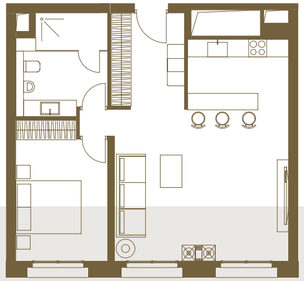
ЗДЕСЬ Я МОГУ БЫТЬ СОБОЙ

КИРИЛЛ ФУРМАНЧУК, музыкант и продюсер,
лидер группы Tiger Cave



Вариант интерьера для квартиры 57 м²

Здесь я могу быть собой



Кирилл ФУРМАНЧУК

музыкант и продюсер,
лидер группы Tiger Cave

Моя Москва — это Арбат:
Старый и Новый. Это бульвары:
Гоголевский и Никитский,
Тверской и Страстной.
Здесь я родился и вырос.
Ходил в школу, играл
в снежки, рвал сирень,
написал первую песню.

Здесь я знаю каждый поворот,
каждое здание, каждый сквер
и каждый двор.

Здесь мне никогда не скучно.
Здесь я могу быть собой.

ЛУЧШЕЕ
МЕСТО
ДЛЯ
ВОПЛОЩЕНИЯ
МАСШТАБНЫХ
ИДЕЙ —
ЗДЕСЬ

ВЕРОНИКА ПОНОМАРЕВА, художник, поэт

Лучшее место для воплощения масштабных идей — здесь

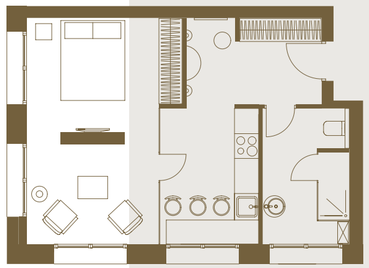
Вариант интерьера для апартаментов 45 м²

Вероника ПОНОМАРЕВА

художник, поэт

В Москве невозможно стоять на месте. Напротив, хочется идти вперед, трудиться, совершенствоваться, учиться новому, претворять в жизнь самые смелые идеи и находить интересных людей. Сюда всегда тянет вернуться даже из прекрасных уголков земли.

Я живу в Москве, потому что хочу сделать многое. Это город с ускоренным временем и ускоренными возможностями. Если мыслить глобально, то лучшее место для воплощения масштабных идей — здесь.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения дают возможность выбрать квартиру или апартаменты и сравнительно небольшой площади — от 37 м², и достаточно просторные — до 200 м².

В квартале представлен широкий выбор студий 37—46 м².

Садовое кольцо

Кожевническая улица

Шлюзовая набережная

Москва-река

Кожевнический проезд

Внутренний двор

Секция 3
Section 3

2	№ 58	1	№ 59	1	№ 60	1	№ 61	1	№ 62	3	№ 63	3	№ 114	1	№ 115	1	№ 116	2	№ 109	2	№ 154	1	№ 155
2e3	69,82	1a3	39,41	1a3	39,35	1a3	37,83	1a3	38,92	3c2	90,87	3d2	90,94	1a3	35,75	1b2	43,61	2c1	58,92	2d1	60,17	1a3	39,40

1	№ 156	1	№ 157	2	№ 158	2	№ 57	1	№ 56	1	№ 55	3	№ 64	4	№ 113	1	№ 112	1	№ 111	1	№ 110	3	№ 153
1a3	39,34	1a3	39,39	2e4	70,38	2e3	69,82	1a3	37,82	1c2	42,03	3e1	97,41	4a2	120,86	1a3	39,31	1a3	39,91	1d2	42,93	3e1	97,66

2	№ 160	2	№ 159
2h1	80,43	2e3	69,74

Секция 4
Section 4

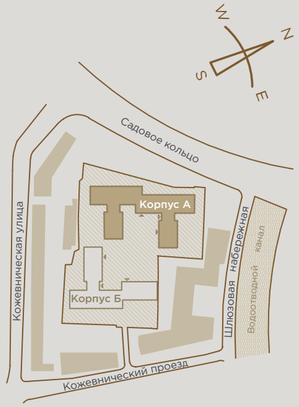
Секция 2
Section 2

Секция 5
Section 5

4	№ 16	2	№ 15	1	№ 14	4	№ 13
4c2	136,18	2a2	56,84	1a3	39,48	4b1	127,26

Секция 1
Section 1

2	№ 191	4	№ 192	3	№ 190	2	№ 189
2a2	56,83	4c2	137,92	3b3	90,76	2f2	76,38



количество комнат: 2 | № 158 : номер квартиры

типология: 2e4 | 70,38 : общая площадь

- студия
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

КОРПУС А
КВАРТИРЫ

КОРПУС Б
АПАРТАМЕНТЫ

Кожевническая улица

Шлюзовая набережная

Кожевнический проезд

Москва-река

Внутренний двор

Секция 8
Section 8

1	№ 168	1	№ 169
1g2	46,00	1g3	49,33
2	№ 167	1	№ 170
2b2	47,56	1b2	38,31
		1	№ 171
		1b2	39,24
		1	№ 172
		1b2	39,78
2	№ 176	1	№ 173
2b2	48,00	1b2	37,74
1	№ 175	1	№ 174
1f2	45,64	1f2	45,45

Секция 7
Section 7

1	№ 100	1	№ 101	3	№ 102	3	№ 103	1	№ 104	1	№ 105
1g2	45,84	1b2	37,93	3a2	111,90	3b2	120,14	1b2	38,17	2d2	60,18

1	№ 99	1	№98	2	№ 97	2	№ 109	1	№ 108	1	№ 107	1	№ 106
1g2	45,84	1b2	38,56	2c2	57,69	2c2	59,05	1b2	38,49	1b2	38,57	1d2	47,35

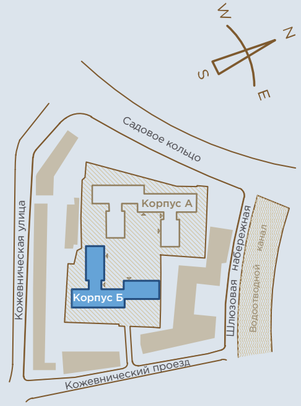
Секция 6
Section 6

1	№ 30	1	№ 31	1	№ 32	1	№ 33	1	№ 34	1	№ 35
1d3	45,31	1b2	37,92	1b2	37,84	1b2	38,59	1b2	37,92	1f2	45,60

1	№ 29	2	№ 28	2	№ 37	1	№ 36
1e1	44,79	2a2	48,02	2a2	46,20	1f2	45,60

- студия
- 2-комнатная
- 3-комнатная

количество комнат	2	№ 158	номер квартиры
типология	2e4	70,38	общая площадь



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения — II: Два зависимых ввода электроснабжения с устройством автоматического ввода резерва. Ввод в квартиры трехфазный. Заявленная/расчетная мощность: 11—18 кВт (1-комнатные — 11 кВт, 2-комнатные — 13 кВт, 3-комнатные — 16 кВт, 4-комнатные — 18 кВт).

Пожарная безопасность

Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения, система дымоудаления. Системы пожаротушения: внутренний противопожарный водопровод в жилой и подземной частях здания, спринклерное пожаротушение подземной автостоянки.
Оборудование уровня Viking/TYCO.

Вентиляция

Принудительная вентиляция из зоны кухни и туалетных/ванных комнат. Приточная вентиляция в жилые помещения через клапаны, расположенные на фасаде.
Оборудование уровня Al-Ko/GEA/System Air.

Кондиционирование

Централизованное кондиционирование с возможностью установки собственником помещений 2- или 4-трубных фанкойлов (FCU) с охлаждением и/или обогревом.
Оборудование уровня Carrier/Trane/York.

Водоснабжение

Система очистки холодной воды для нужд кухни до качества питьевой.
Резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой.

Представленный в данном разделе список технического оснащения не окончательный. Девелопер оставляет за собой право изменить поставщика/производителя того или иного технического оборудования на свое усмотрение.

Отопление

Система отопления двухтрубная поквартирная. В квартирах в качестве приборов отопления предусмотрена возможность установки собственником помещений конвекторов или радиаторов с терморегулятором.
Оборудование уровня Kampman/KERMI/PURMO.

Система диспетчеризации

Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования здания. Единая диспетчерская служба объекта.
Учет энергопотребления: теплоснабжение, холодоснабжение, электроснабжение, водоснабжение (включая снабжение питьевой водой). Система контроля концентрации газа в помещении автостоянки. Оборудование уровня Siemens/TAC.

Слаботочные системы

Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, цифровое телевидение в HD-качестве.

Система безопасности

Контроль доступа, система видеонаблюдения, круглосуточная консьерж-служба, охрана периметра комплекса, система видеодомофонов в квартирах и апартаментах.
Оборудование уровня Siemens/HIK Vision/Bolid/Fermax.

Лифты

Schindler с индивидуальной отделкой кабин.

Технология строительства

Монолитно-каркасная структура здания.

Окна

Французские панорамные, размеры в зависимости от секции и этажа: 1,37 x 2,225 м, 4,2 x 2,225 м, 1,62 x 2,225 м, 2,8 x 2,225 м. Алюминиевый профиль SCHÜCO, звукопоглощающие стеклопакеты.

CONTACT
REAL ESTATE

ОФИС ПРОДАЖ 8(495) **956-77-99**

I'M квартал на Садовом